



Stor-Elvdal kommune  
Postboks 85  
2481 Koppang

## Søknad om dispensasjon for oppføring av nytt anneks på gnr 47 bnr 45 Snautangen - Even Vasaasen, Oslo

Fylkesmannen viser til kommunens brev av 16.07.2010.

Det søkes om oppføring av anneks til fritidsbolig på gnr 47 bnr 45 på Snautangen i Stor-Elvdal. Eksisterende hytte er på 36 m<sup>2</sup> med et uthus på 10 m<sup>2</sup>, og søker vil sette opp et anneks på 20 m<sup>2</sup>. Saken må behandles som en dispensasjon og kommunen har oversendt saken til uttalelse i samsvar med plbl § 19-1.

Hovedkriteriene for tillatelse til dispensasjon etter plan- og bygningsloven framkommer i § 19-2, andre avsnitt:

- om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt,
- om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering

Fylkesmannen har vurdert saken ut fra sine fagområder og har følgende merknader:

Hytta ligger på Snautangen i Finnsjøfjellet og tilhører Rondane villreinområde. Norge har et internasjonalt eneansvar for å bevare de siste restene av en genetisk sett relativt ren europeisk fjellrein. I den øvrige delen av Skandinavia er denne typen rein i dag erstattet med tamrein. Villreinstammene i Snøhetta, Knutshø, Rondane og Sølnekletten regnes som de siste restene av den opprinnelige norske fjellreinen.

Flere konvensjoner er etablert for å få internasjonalt forpliktende vern av arter og deres leveområder, blant annet Biodiversitetskonvensjonen, som Norge har ratifisert og som trådte i kraft i 1993. Formålet med konvensjonen er å bevare verdens biologiske mangfold i form av økosystemer og biotoper, artsmangfold og genetisk variasjon innenfor artene.

I rapporten "Villrein og samfunn" (NINA temahefte 27) foreslås det på grunn av villreinens utsatte situasjon å opprette 9 nasjonale villreinområder og 2 europeiske villreinregioner. Det aktuelle området ligger i det foreslåtte nasjonale villreinområdet Rondane/Sølnkletten og i en av de to foreslåtte europeiske villreinregionene.

I St.meld. nr. 21 (2004-2005) – Regjeringens miljøvernpolitikk og rikets miljøtilstand – står det blant annet:

*"I prosjektet "Villrein og samfunn" anbefales det at forvaltningen fokuserer på villreinffellene. Dette gir et helhetsperspektiv som er nødvendig fordi villreinens eksistens beror på den samlede, langsiktige utviklingen i fjellområdet. I dag er det ulik forvaltningspraksis i de ulike villreinområdene i landet.*

*Regjeringen mener det er viktig å legge til rette for å bevare nødvendige leveområder for villrein. Regjeringen vil derfor følge opp forslaget om å avgrense to «europeiske villreinregioner» som gjenspeiler villreinbestandenes innvandringshistorie. [...] Avgrensning og innhold skal avklares gjennom regionale planprosesser."*

*Av rapporten "Villrein og samfunn" går det fram at aktivitet i terrenget, f.eks. ferdsel til fots eller på ski, virker mer forstyrrende på villrein enn faste installasjoner som f.eks. hytter og veier uten trafikk. På bakgrunn av dette er det viktig å ikke legge til rette for økt aktivitet i det aktuelle området."*

Miljøverndepartementet har konkretisert disse forventningene i brev av 12.04.07 og bedt fylkeskommunene om å utarbeide fylkesdelplaner for fjellområder som er utpekt som nasjonale villreinområder. For Rondane og Sølnkletten ble dette planarbeidet formelt startet opp høsten 2007, og de lokale prosessene kom i gang etter godkjenning av planprogram i 2008.

Foreliggende dispensasjonssøknad innebærer en utvida overnattingskapasitet for eiendommen. Omsøkte eiendom ligger isolert fra all bebyggelse og uten vei i kanten av snaufjellet. I viltkartet for Rondane og Sølnkletten fra 2008 er hele Finnsjøfjellet vist som helårs beiteområde for villrein (NINA Rapport 339). All byggeaktivitet i dette området vil være konfliktfylt i forhold til villrein, og for den sparsomme fritidsbebyggelsen som tidligere er etablert bør aktiviteten begrenses til kun vedlikehold av eksisterende bygg. Den aktuelle hytte bør betraktes som ei bu eller koie, og ut fra sin beliggenhet kan ikke denne få samme utviklingsmulighet som fritidseiendommer i regulerte områder.

Fylkesmannen kan etter dette ikke se at lovens vilkår er oppfylt og **fraråder** at det gis dispensasjon i denne saken.

Dersom kommunen velger å gi dispensasjon i dette tilfellet, må den begrunne nærmere hvorvidt lovens kriterier er oppfylt. Fylkesmannen viser her til § 19-2, fjerde avsnitt hvor det fremgår at statlige og regionale rammer og mål skal tillegges særlig vekt, og at det ikke bør gis dispensasjon når en direkte berørt statlig/regional instans har uttalt seg negativt til dispensasjonssøknaden.

For nærmere veiledning viser vi til vårt reviderte dispensasjonsrundskriv fra februar 2010 som ligger på Fylkesmannens hjemmeside.

Fylkesmannen ber om å få tilsendt kopi av vedtaket så snart det er fattet. Fylkesmannen har kompetanse til å påklage vedtaket i den utstrekning forholdet berører våre saksområder direkte, jf. plan- og bygningsloven § 1-9 tredje avsnitt.

Med hilsen

Jan Lånkan e.f.  
direktør

Grethe Sibbern  
seniorrådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes ut uten signatur.*

Saksbehandlere:  
*Tom Hjemsæteren, Miljøvernavdelingen*  
*Bjørn Murvold, landbruksavdelingen*  
*Grethe Sibbern, Kommunalavdelingen*

Kopi til:  
Bjørn Murvold      La, her  
Tom Hjemsæteren    Mva, her

Kopi: Hedmark fylkeskommune

